



# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*Свидетельство о допуске № П-007-5452114387-0064-3*

Заказчик: Васильев В.Н.

Шифр объекта: 808-ПК-11  
Арх. № 808/ПК2011

**Эскизный проект  
на строительство жилого дома по адресу:  
ул. Матросова, д. 21,  
г. Чулым, Новосибирская область**

**Раздел 1: «Пояснительная записка»**

**Раздел 2: «Эскиз дома»**

**Раздел 3: «Сметный расчет»**

Генеральный директор:

Ю.В. Ластовецкий

*г. Куйбышев  
2011 г.*

Список исполнителей

Генеральный директор

Ластовецкий Ю.В.

Гл. инженер

Сумина И.А.

1. Эскиз:

Техник

Гутова К.В.

2. Сметная часть:

Ведущий инженер

Крюкова Т.Н.


Взам., инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Ластовецкий	
Исполнил				Гутова	
Проверил				Сумина	
Н. контр.				Мизяк	

808-ПК-11

Список исполнителей

Страниц	Лист	Листов
ПД	1	1

ООО «Проект-Комплекс»





# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*Свидетельство о допуске № П-007-5452114387-0064-3*

Заказчик: Васильев В.Н.

Шифр объекта: 808-ПК-11  
Арх. № 808/ПК2011

**Эскизный проект  
на строительство жилого дома по адресу:  
ул. Матросова, д. 21,  
г. Чулым, Новосибирская область**

**Раздел 1: «Пояснительная записка»**

*г. Куйбышев  
2011 г.*

Технические условия на конструкции и материалы,  
применяемые в эскизном проекте «Строительство жилого дома по адресу:  
ул. Матросова, 21 г. Чулым Новосибирской области»

Наименование конструкций и элементов здания	Решения (конструкции, материал, серия, ГОСТ) Согласование генподрядной строительной организации
1	2
Фундамент	Сборный железобетонный из блоков ФБС
Стены	Брус
Перекрытие	Деревянное балочное
Крыша	Чердачная с покрытием металлочерепицей
Блоки оконные	Из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99
Блоки дверные	По ГОСТ 6629-88
Покрытие пола	Линолеум
Отделка внутренняя	Обшивка листами ГКЛ, оклейка обоями
Отделка наружная	Облицовочный кирпич

Васильев В.Н. \_\_\_\_\_

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Строительство жилого дома по адресу: ул. Матросова, д.21, г.Чулым, Новосибирская обл.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Земляные работы</b>				
1	Разработка грунта	1000 м3 грунта	0,195	
<b>Раздел 2. Фундаменты</b>				
2	Укладка блоков и плит фундаментов	100 шт. сборных конструкций	0,52	
3	Плиты дорожные	шт.	16	
4	Блоки бетонные ФБС24-4-6-Т	шт.	28	
5	Плиты перекрытия многопустотные	м2	116,6	
6	Гидроизоляция фундаментов горизонтальная	100 м2 изолируемой поверхности	0,28	
7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная	100 м2 изолируемой поверхности	0,654	
<b>Раздел 3. Стены</b>				
8	Рубка стен из брусьев толщиной 150 мм	100 м2 стен (за вычетом проемов)	2,57	
<b>Раздел 4. Перекрытие</b>				
9	Устройство перекрытий	100 м2 перекрытий	1,433	
10	Балки	м3	5,23	
11	Плиты из минеральной ваты	м3	25,65	
12	Установка пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,855	
13	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ	м2	85,5	
<b>Раздел 5. Кровля</b>				
14	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	3	
15	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2 кровли	1,818	
16	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,33	

1	2	3	4	5
17	Устройство фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,448	
18	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,2	
<b>Раздел 6. Проемы</b>				
19	Установка в жилы здания оконных блоков из ПВХ профилей	100 м2 проемов	0,162	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	100 м2 проемов	0,134	
21	Скобяные изделия	компл.	7	
<b>Раздел 7. Лестницы</b>				
22	Устройство внутриквартирных лестниц	1 м2 горизонтальной проекции	1,5	
<b>Раздел 8. Полы</b>				
23	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,08	
24	Устройство покрытий из ламината	100 м2 покрытия	1,043	
25	Ламинированное напольное покрытие	м2	104,3	
26	Устройство покрытий из линолеума	100 м2 покрытия	0,129	
27	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м плинтуса	1,25	
<b>Раздел 9. Отопление, канализация</b>				
28	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,9	
29	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0,2	
30	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,1	
31	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,15	
32	Установка радиаторов чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,144156	
33	Установка кранов воздушных	1 компл.	5	
34	Установка баков	1 бак	1	
35	Установка котлов стальных	1 котел	1	
36	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,1	
37	Установка ванн купальных прямых чугунных	10 компл.	0,1	
38	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,1	
39	Установка раковин	10 компл.	0,1	
<b>Раздел 10. Отделочные работы</b>				
Внутренняя отделка				
40	Облицовка гипсокартонными листами стен	100 м2 отделяваемой поверхности	3,68	

1	2	3	4	5
41	Оклейка обоями стѐн	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	3,68	
42	Облицовка потолков гипсокартонными листам	100 м2 поверхности облицовки	1,38	
43	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,38	
Наружняя отделка				
44	Облицовка стен кирпичом	1 м3 кладки	18,3	
45	Кирпич облицовочный	1000 шт.	7,21	

Составил: \_\_\_\_\_ В.Н.Васильев



## 1 Общая часть

Функциональное назначение объекта – жилое. Предусматривается местное отопление от встроенной котельной. Электроснабжение от городских сетей.

### Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Общая площадь	м <sup>2</sup>	111,6
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	84,3
Строительный объем	м <sup>3</sup>	547,2

Эскизный проект на строительство жилого дома по адресу: ул. Матросова, д. 21, г. Чулым Новосибирской области выполнен в соответствии с техническими условиями заказчика, постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Новосибирской области». Документация разработана согласно техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий, а также требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

## 2 Характеристика здания:

- класс ответственности здания – нормальный;
- степень долговечности здания – IV;
- степень огнестойкости здания – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1;

808-ПК-11-ПЗ

Имя	Роль	Подпись	Дата
Директор	Ластовецкий		
Исполнил	Гутова		
Проверил	Сумина		
Н. контр.	Мизяк		

Пояснительная записка

Страна	Лист	Листов
ПД	1	2

ООО «Проект-Комплекс»

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4;
- климатический район строительства – 1В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха –  $-39^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная температура внутреннего воздуха –  $+21^{\circ}\text{C}$ ;
- относительная влажность воздуха – 55%;
- ветровой режим – преобладание Ю, ЮЗ ветров;
- нормативное значение ветрового давления – 0,3кПа (30кгс/м<sup>2</sup>);
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4кПа (240 кгс/м<sup>2</sup>);
- расчетная сейсмичность района строительства – 6 баллов.

### 3 Конструктивная часть

Здание двухэтажное, отдельно стоящее, прямоугольной конфигурации, без подвала. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Высота помещений первого этажа – 3,3м, второго – 2,4м.

Фундамент – сборный железобетонный из блоков ФБС.

Стены – брус сечением 150\*150мм.

Перекрытия – деревянные балочные.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам и обрешетке, с покрытием из металлочерепицы. Водосток неорганизованный.

Полы – бетонные с покрытием из линолеума.

Дверные заполнения – деревянные, глухие.

Оконные блоки – ПВХ.

Внутренняя отделка: обшивка листами ГКЛ, оклейка обоями.

Наружная отделка: облицовочный кирпич.

Взам., инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

